Bruxelles Sud

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : **22/10/2025**

PÉRIODE : du 01/07/2025 au 30/09/2025 (T3)

COUET & ASSOCIÉS SPRL
BOULEVARD DE LA PLAINE 17
B-1050 IXELLES

0045 - ACP OREE CHAMBORD (0843.519.819)
AVENUE NEPTUNE, 8-12
1190 BRUXELLES

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
F3	APPARTEMENT	92 / 92 jours
GARAGE 13	GARAGE	92 / 92 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités (10000)	**277.00 / 10000.00**	**27 274,93**	**755,52**	**271.30**
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	277.00 / 10000.00	4 813,14	133,32	133,32
610600 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	277.00 / 10000.00	728,75	20,18	20,18
61210 - Electricité parties communes [ean 1024 - 20%]	277.00 / 10000.00	99,00	2,75	2,75
61300 - Honoraires syndics	277.00 / 10000.00	4 153,35	115,05	115,05
61305 - Autres honoraires	277.00 / 10000.00	87,69	2,43	0,00
6140 - Assurance incendie	277.00 / 10000.00	1 996,35	55,30	0,00
6141 - Responsabilité civile	277.00 / 10000.00	80,84	2,24	0,00
6146 - Assistance judiciaire	277.00 / 10000.00	156,27	4,33	0,00
6160 - Frais d'administration syndic	277.00 / 10000.00	30,00	0,83	0,00
61662 - Frais archives	277.00 / 10000.00	30,00	0,83	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	277.00 / 10000.00	99,54	2,76	0,00
7041 - Appels	277.00 / 10000.00	15 000,00	415,50	0,00
0002 - Quotités (9310)	**254.00 / 9310.00**	**7 237,87**	**197,44**	**197.44**
61013 - Téléphone ascenseur	254.00 / 9310.00	309,09	8,43	8,43
61016 - Electricité ascenseurs [ean 9012 / 8985 / 8992 /]	254.00 / 9310.00	431,84	11,77	11,77
6120 - Eau	254.00 / 9310.00	5 221,44	142,45	142,45
61212 - Electricité chauffage et sanitaires [ean 1024 - 80%]	254.00 / 9310.00	395,96	10,81	10,81
6122 - Gaz [ean 6686]	254.00 / 9310.00	5 157,00	140,69	140,69
61221 - Cogénération	254.00 / 9310.00	-1 299,07	-35,45	-35,45
6128 - Compteurs et relevé des compteurs	254.00 / 9310.00	-2 978,39	-81,26	-81,26
Totaux généraux		**34 512,80**	**952,96**	**468,74**

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Imputation des frais privatifs	**-**	**-1 438,07**	**-1 438,07**

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Totaux généraux		**3 923,03**	**-1 438,07**	**-1 438,07**

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		34 512,80	952,96	468,74
Charges privatives		3 923,03	-1 438,07	-1 438,07
Totaux généraux		**38 435,83**	**-485,11**	**-969,33**

Votre situation de compte au 30/09/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
		Solde reporté au 01/07/2025	**0,00**	**888,74**
30/09/2025	VEN	Charges trimestrielles 07>09/2025 (22/10/2025) (T3 2025)	0,00	485,11
		Totaux	**0,00**	**1 373,85**
			Solde créditeur au 30/09/2025	**1 373,85**

Vous avez un solde créditeur, la copropriété vous est redevable de **1 373,85 €**

Si vous avez un décompte créditeur, la copropriété pourra vous le rembourser à 2 conditions :

1. Que les comptes soient approuvés en AG
2. Que vous nous envoyiez un mail avec vos coordonnées bancaires.

Bruxelles Sud

BILAN COMPTABLE AU 30/09/2025 (T3)

FAIT LE : **22/10/2025**

IMMEUBLE : **0045 - ACP OREE CHAMBORD (0843.519.819)**
AVENUE NEPTUNE, 8-12
1190 BRUXELLES

COUET & ASSOCIÉS SPRL
BOULEVARD DE LA PLAINE 17
B-1050 IXELLES

Actif		Passif	
311 - Stocks clés	33,20	100 - Fonds de roulement général	31 419,96
312 - Stocks badges	272,49	160 - Fonds de réserve général	95 662,55
410 - Copropriétaires	44 165,83	16020 - Fonds de réserve (interets bancaires)	11 200,63
4441 - Note de crédit à recevoir	101,88	16030 - Fonds de réserve (primes et intérêts de retard)	1 889,77
499 - Divers	487,20	16040 - Reserve (hautain)	354,98
499604 - Sinistre	725,07	440 - Fournisseurs	-851,49
499606 - Sinistre	713,99	499000 - Fonds sinsitres	1 017,90
499609 - Sinistre	1 351,65	499600 - Indemnité assurance (hautain)	1 911,30
499610 - Dde - ap	1 656,00	4998001 - Primes	110 410,99
499611 - De local poubelle	150,00		
499612 - Dde appt.	75,00		
5501 - Compte épargne Belfius - BE24088210804738	15 064,02		
5502 - Compte épargne Belfius - BE56088209005588	8 972,50		
5503 - Compte épargne Belfius - BE05088214281075	31 746,77		
5511 - Compte courant Belfius - BE73068209038360	147 500,99		
Total actif	**253 016,59**	**Total passif**	**253 016,59**

Bruxelles Sud

LISTE DES DÉPENSES
DU 01/07/2025 AU 30/09/2025 (T3)

COUET & ASSOCIÉS SPRL
BOULEVARD DE LA PLAINE 17
B-1050 IXELLES

FAIT LE : **22/10/2025**

IMMEUBLE : **0045 - ACP OREE CHAMBORD (0843.519.819)**
AVENUE NEPTUNE, 8-12
1190 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités (10000)					**27 274,93**	**17 480,69**	**9 794,24**
Nature : 6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES					**4 813,14**	**0,00**	**4 813,14**
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat					**4 813,14**	**0,00**	**4 813,14**
28/07/2025	07/2025	COBRANET	T3	0045-2025-0077	1 604,38	0,00	1 604,38
28/08/2025	08/2025	COBRANET	T3	0045-2025-0087	1 604,38	0,00	1 604,38
30/09/2025	09/2025	COBRANET	T3	0045-2025-0097	1 604,38	0,00	1 604,38
Nature : 6106 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS					**728,75**	**0,00**	**728,75**
Compte : 610600 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat					**728,75**	**0,00**	**728,75**
01/08/2025	07/2025	DE KUYPER	T3	0045-2025-0083	404,25	0,00	404,25
30/08/2025	08/2025	DE KUYPER	T3	0045-2025-0088	162,25	0,00	162,25
30/09/2025	09/2025	DE KUYPER	T3	0045-2025-0101	162,25	0,00	162,25
Nature : 6121 - ELECTRICITE					**99,00**	**0,00**	**99,00**
Compte : 61210 - Electricité parties communes [ean 1024 - 20%]					**99,00**	**0,00**	**99,00**
01/07/2025	07/2025	TOTAL gaz and power Belgium…	T3	0045-2025-0049	33,44	0,00	33,44
28/07/2025	08/2025	TOTAL gaz and power Belgium…	T3	0045-2025-0076	32,78	0,00	32,78
25/08/2025	09/2025	TOTAL gaz and power Belgium…	T3	0045-2025-0080	32,78	0,00	32,78
Nature : 6130 - HONORAIRES					**4 241,04**	**87,69**	**4 153,35**
Compte : 61300 - Honoraires syndics					**4 153,35**	**0,00**	**4 153,35**
01/07/2025	07>09/2025	COUET & ASSOCIES sprl	T3	0045-2025-0066	4 153,35	0,00	4 153,35
Compte : 61305 - Autres honoraires					**87,69**	**87,69**	**0,00**
30/09/2025	19/09/2025 : suivi de deux sinistres DDE o	COUET & ASSOCIES sprl	T3	0045-2025-0093	87,69	87,69	0,00
Nature : 6140 - ASSURANCES					**2 233,46**	**2 233,46**	**0,00**
Compte : 6140 - Assurance incendie					**1 996,35**	**1 996,35**	**0,00**
01/07/2025	07>09/2025	AG ASSURANCE	T3	0045-2025-0051	1 996,35	1 996,35	0,00
Compte : 6141 - Responsabilité civile					**80,84**	**80,84**	**0,00**

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
01/07/2025	07>09/2025	AG ASSURANCE	T3	0045-2025-0054	80,84	80,84	0,00
Compte : 6146 - Assistance judiciaire					**156,27**	**156,27**	**0,00**
01/07/2025	07>09/2025	AG ASSURANCE	T3	0045-2025-0051	156,27	156,27	0,00
Nature : 6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION					**30,00**	**30,00**	**0,00**
Compte : 6160 - Frais d'administration syndic					**30,00**	**30,00**	**0,00**
01/07/2025	07>09/2025	COUET & ASSOCIES sprl	T3	0045-2025-0066	30,00	30,00	0,00
Nature : 6166 - FRAIS DIVERS GESTION					**30,00**	**30,00**	**0,00**
Compte : 61662 - Frais archives					**30,00**	**30,00**	**0,00**
01/07/2025	07>09/2025	COUET & ASSOCIES sprl	T3	0045-2025-0066	30,00	30,00	0,00
Nature : 6500 - FRAIS BANCAIRES					**99,54**	**99,54**	**0,00**
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes					**99,54**	**99,54**	**0,00**
01/07/2025	Frais bancaires	-	T3	-	21,00	21,00	0,00
01/07/2025	Frais bancaires	-	T3	-	2,50	2,50	0,00
03/07/2025	Frais bancaires	-	T3	-	9,68	9,68	0,00
01/08/2025	Frais bancaires	-	T3	-	21,00	21,00	0,00
01/08/2025	Frais bancaires	-	T3	-	2,50	2,50	0,00
05/08/2025	Frais bancaires	-	T3	-	9,68	9,68	0,00
01/09/2025	Frais bancaires	-	T3	-	21,00	21,00	0,00
01/09/2025	Frais bancaires	-	T3	-	2,50	2,50	0,00
03/09/2025	Frais bancaires	-	T3	-	9,68	9,68	0,00
Nature : 7040 - VARIATIONS FONDS DE RESERVE					**15 000,00**	**15 000,00**	**0,00**
Compte : 7041 - Appels					**15 000,00**	**15 000,00**	**0,00**
30/09/2025	Appel au fonds de réserve	-	T3	-	15 000,00	15 000,00	0,00
Cle : 0002 - Quotités (9310)					**7 237,87**	**0,00**	**7 237,87**
Nature : 6101 - ASCENSEURS					**740,93**	**0,00**	**740,93**
Compte : 61013 - Téléphone ascenseur					**309,09**	**0,00**	**309,09**
04/07/2025	07/2025	Proximus	T3	0045-2025-0075	99,84	0,00	99,84
04/08/2025	08/2025	Proximus	T3	0045-2025-0084	104,46	0,00	104,46
04/09/2025	09/2025	Proximus	T3	0045-2025-0091	104,79	0,00	104,79
Compte : 61016 - Electricité ascenseurs [ean 9012 / 8985 / 8992 /]					**431,84**	**0,00**	**431,84**
01/07/2025	07/2025	TOTAL gaz and power Belgium…	T3	0045-2025-0049	147,70	0,00	147,70
28/07/2025	08/2025	TOTAL gaz and power Belgium…	T3	0045-2025-0076	46,58	0,00	46,58

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
28/07/2025	08/2025	TOTAL gaz and power Belgium…	T3	0045-2025-0076	49,97	0,00	49,97
28/07/2025	08/2025	TOTAL gaz and power Belgium…	T3	0045-2025-0076	45,52	0,00	45,52
25/08/2025	09/2025	TOTAL gaz and power Belgium…	T3	0045-2025-0080	46,58	0,00	46,58
25/08/2025	09/2025	TOTAL gaz and power Belgium…	T3	0045-2025-0080	49,97	0,00	49,97
25/08/2025	09/2025	TOTAL gaz and power Belgium…	T3	0045-2025-0080	45,52	0,00	45,52
Nature : 6120 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION					**6 496,94**	**0,00**	**6 496,94**
Compte : 6120 - Eau					**5 221,44**	**0,00**	**5 221,44**
28/08/2025	18/07/2024>19/08/2025	VIVAQUA	T3	0045-2025-0086	5 221,44	0,00	5 221,44
Compte : 61212 - Electricité chauffage et sanitaires [ean 1024 - 80%]					**395,96**	**0,00**	**395,96**
01/07/2025	07/2025	TOTAL gaz and power Belgium…	T3	0045-2025-0049	133,78	0,00	133,78
28/07/2025	08/2025	TOTAL gaz and power Belgium…	T3	0045-2025-0076	131,09	0,00	131,09
25/08/2025	09/2025	TOTAL gaz and power Belgium…	T3	0045-2025-0080	131,09	0,00	131,09
Compte : 6122 - Gaz [ean 6686]					**5 157,00**	**0,00**	**5 157,00**
18/08/2025	07/2025	TOTAL gaz and power Belgium…	T3	0045-2025-0079	1 781,15	0,00	1 781,15
04/09/2025	08/2025	TOTAL gaz and power Belgium…	T3	0045-2025-0082	1 703,55	0,00	1 703,55
30/09/2025	09/2025	TOTAL gaz and power Belgium…	T3	0045-2025-0096	1 672,30	0,00	1 672,30
Compte : 61221 - Cogénération					**-1 299,07**	**0,00**	**-1 299,07**
30/09/2025	07/2025	GO4Green	T3	0045-2025-0098	-512,72	0,00	-512,72
30/09/2025	08/2025	GO4Green	T3	0045-2025-0099	-471,64	0,00	-471,64
30/09/2025	09/2025	GO4Green	T3	0045-2025-0100	-314,71	0,00	-314,71
Compte : 6128 - Compteurs et relevé des compteurs					**-2 978,39**	**0,00**	**-2 978,39**
21/08/2025	Relevé intermédiaire	ISTA	T3	0045-2025-0085	720,00	0,00	720,00
30/09/2025	Ajustement chauffage et eau 2024/2025	-	T3	-	-3 698,39	0,00	-3 698,39
Cle : Frais Privatifs					**3 923,03**	**224,64**	**3 698,39**
Dépenses sans nature					**3 923,03**	**224,64**	**3 698,39**
Compte : 643 - Frais privatifs					**3 923,03**	**224,64**	**3 698,39**
12/08/2025	1 clé | E/Rez avant |	-	T3	-	8,00	8,00	0,00
31/08/2025	07/08/2025 : Gestion notaire : Paragraphe 1 : Propriétaire vende…	COUET & ASSOCIES sprl	T3	0045-2025-0081	216,64	216,64	0,00
30/09/2025	Ajustement chauffage et eau 2024/2025 |	-	T3	-	226,56	0,00	226,56
30/09/2025	Ajustement chauffage et eau 2024/2025 |	-	T3	-	-1 178,10	0,00	-1 178,10
30/09/2025	Ajustement chauffage et eau 2024/2025 |	-	T3	-	-394,79	0,00	-394,79
30/09/2025	Ajustement chauffage et eau 2024/2025 |	-	T3	-	-871,04	0,00	-871,04

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
30/09/2025	Ajustement chauffage et eau 2024/2025 | A4 |	-	T3	-	-706,05	0,00	-706,05
30/09/2025	Ajustement chauffage et eau 2024/2025 | A5 |	-	T3	-	-656,64	0,00	-656,64
30/09/2025	Ajustement chauffage et eau 2024/2025 | A6 |	-	T3	-	-883,00	0,00	-883,00
30/09/2025	Ajustement chauffage et eau 2024/2025 | A7 |	-	T3	-	83,15	0,00	83,15
30/09/2025	Ajustement chauffage et eau 2024/2025 | B R	-	T3	-	711,78	0,00	711,78
30/09/2025	Ajustement chauffage et eau 2024/2025 | B1 |	-	T3	-	-492,12	0,00	-492,12
30/09/2025	Ajustement chauffage et eau 2024/2025 | B2 |	-	T3	-	-192,85	0,00	-192,85
30/09/2025	Ajustement chauffage et eau 2024/2025 | B3 |	-	T3	-	1 422,63	0,00	1 422,63
30/09/2025	Ajustement chauffage et eau 2024/2025 | B4 |	-	T3	-	-731,37	0,00	-731,37
30/09/2025	Ajustement chauffage et eau 2024/2025 | B5 |	-	T3	-	-152,71	0,00	-152,71
30/09/2025	Ajustement chauffage et eau 2024/2025 | B6 |	-	T3	-	843,12	0,00	843,12
30/09/2025	Ajustement chauffage et eau 2024/2025 | B7 |	-	T3	-	964,52	0,00	964,52
30/09/2025	Ajustement chauffage et eau 2024/2025 | D/R	-	T3	-	-115,44	0,00	-115,44
30/09/2025	Ajustement chauffage et eau 2024/2025 | C1 |	-	T3	-	-1 064,28	0,00	-1 064,28
30/09/2025	Ajustement chauffage et eau 2024/2025 | C2 |	-	T3	-	-455,67	0,00	-455,67
30/09/2025	Ajustement chauffage et eau 2024/2025 | C3 |	-	T3	-	-212,18	0,00	-212,18
30/09/2025	Ajustement chauffage et eau 2024/2025 | C4 |	-	T3	-	1 130,08	0,00	1 130,08
30/09/2025	Ajustement chauffage et eau 2024/2025 | C5 |	-	T3	-	-664,53	0,00	-664,53
30/09/2025	Ajustement chauffage et eau 2024/2025 | C6 |	-	T3	-	232,34	0,00	232,34
30/09/2025	Ajustement chauffage et eau 2024/2025 | D/R	-	T3	-	378,16	0,00	378,16
30/09/2025	Ajustement chauffage et eau 2024/2025 | D1 |	-	T3	-	-67,36	0,00	-67,36
30/09/2025	Ajustement chauffage et eau 2024/2025 | D2 |	-	T3	-	-540,28	0,00	-540,28
30/09/2025	Ajustement chauffage et eau 2024/2025 | D3 |	-	T3	-	557,25	0,00	557,25
30/09/2025	Ajustement chauffage et eau 2024/2025 | D4 |	-	T3	-	1 546,49	0,00	1 546,49
30/09/2025	Ajustement chauffage et eau 2024/2025 | D5 |	-	T3	-	-591,05	0,00	-591,05
30/09/2025	Ajustement chauffage et eau 2024/2025 | D6 |	-	T3	-	1 226,98	0,00	1 226,98
30/09/2025	Ajustement chauffage et eau 2024/2025 | E/R	-	T3	-	700,49	0,00	700,49
30/09/2025	Ajustement chauffage et eau 2024/2025 | E2 |	-	T3	-	-897,22	0,00	-897,22
30/09/2025	Ajustement chauffage et eau 2024/2025 | E3 |	-	T3	-	-458,45	0,00	-458,45
30/09/2025	Ajustement chauffage et eau 2024/2025 | E4 |	-	T3	-	927,83	0,00	927,83
30/09/2025	Ajustement chauffage et eau 2024/2025 | E5 |	-	T3	-	-984,60	0,00	-984,60
30/09/2025	Ajustement chauffage et eau 2024/2025 | E6 |	-	T3	-	256,27	0,00	256,27
30/09/2025	Ajustement chauffage et eau 2024/2025 | F/re	-	T3	-	251,26	0,00	251,26

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
30/09/2025	Ajustement chauffage et eau 2024/2025 | F1 |	-	T3	-	-846,41	0,00	-846,41
30/09/2025	Ajustement chauffage et eau 2024/2025 | F2 |	-	T3	-	1 280,45	0,00	1 280,45
30/09/2025	Ajustement chauffage et eau 2024/2025 | F3 |	-	T3	-	-1 438,07	0,00	-1 438,07
30/09/2025	Ajustement chauffage et eau 2024/2025 | F4 |	-	T3	-	326,27	0,00	326,27
30/09/2025	Ajustement chauffage et eau 2024/2025 | F5 |	-	T3	-	3 120,18	0,00	3 120,18
30/09/2025	Ajustement chauffage et eau 2024/2025 | F6 |	-	T3	-	-69,90	0,00	-69,90
30/09/2025	Ajustement chauffage et eau 2024/2025 | E1 |	-	T3	-	2 176,69	0,00	2 176,69
				Totaux généraux immeuble :	**38 435,83**	**17 705,33**	**20 730,50**

Immeuble 32-119-0028
App 0040 / 000 00040
12 - 3 F

DECOMPTE DE FRAIS

Date 20/10/2025

ista
Square Marie Curie, 50
1070 Anderlecht

PERIODE 01/10/2024 - 30/09/2025

Immeuble 32-119-0028
0000002219

RES. OREE CHAMBORD
Avenue Neptune, 8-12
1190 BRUXELLES

Appartement 0040 / 000 00040
12 - 3 F

Propriétaire

REF 99999

Occupant

COUET & ASSOCIES SPRL

Compte de frais	Immeuble		Prix unit.	Appartement	
	Montant	Quantités		Quantités	Montant
Chauffage	32.052,64	2.710.950,25	0,00000	**0,00**	**0,00**
Provision chauffage	-55.875,25	9.310,00	-6,00164	**254,00**	**-1.524,42**
Réchauffement de l'eau	5.194,17	1.154,26	0,00000	**0,00**	**0,00**
Eau Froide	18.628,44	3.159,46	5,89608	**0,07**	**0,41**
Décompte repartit.radio AMM en location	1.848,59	226	8,17960	**5,00**	**40,90**
Décompte eau chaude radio AMM location	1.157,59	79	14,65310	**2,00**	**29,31**
Décompte eau froide-radio AMM location	644,74	44	14,65310	**1,00**	**14,65**
Divers ista	47,38	44	1,07690	**1,00**	**1,08**
Total frais					**86,35**
Total avances					**-1.524,42**
SOLDE					**-1.438,07**

%	0,00	21,00				Totaux
BASES	-1.524,01	71,02				-1.452,99
TVA	0,00	14,92				14,92

Compteur		Pièce	Ech.	Surf/ Val.Cal	INDEX		Consom.	Remarque
Type	Nº				Ancien	Relevé		
DOPRIMO III	909236623	Salon	844	42,22	52,00	52,00	0,00	
DOPRIMO III	909233110	Chambre	674	33,70	0,00	0,00	0,00	
DOPRIMO III	909234117	Chambre	611	30,56	0,00	0,00	0,00	
DOPRIMO III	909234575	Cuisine	313	15,64	0,00	0,00	0,00	
DOPRIMO III	909232960	Salle de bain	246	12,30	0,00	0,00	0,00	
						Chauffage(unité)	0,00	

Compteur		Pièce	Ech.	Surf/ Val.Cal	INDEX		Consom.	Remarque
Type	Nº				Ancien	Relevé		
EC/WW	928285909	Autres			2,22	2,22	0,00	À vérifier (forfait appliqué)
EC/WW	928285947	Autres			7,86	7,86	0,00	Appareil installé/remplacé pendant la période de décompte
EC/WW	928285947	Autres			7,86	7,86	0,00	Occupant absent
						Eau chaude(m³)	0,00	

Compteur		Pièce	Ech.	Surf/ Val.Cal	INDEX		Consom.	Remarque
Type	Nº				Ancien	Relevé		
EF/KW	933100624	Autres			31,88	31,95	0,07	
						Eau froide(m³)	0,07	